

Załącznik
do uchwały nr M/13/4/JS/2017
Zarządu Samorządu Studentów
Uniwersytetu Warszawskiego
z dnia 3 stycznia 2017 roku

Regulamin długoterminowego wynajmu pomieszczeń w budynku Zarządu Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1

Niniejszy Regulamin określa zasady długoterminowego wynajmu pomieszczeń w budynku Zarządu Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego oraz zakres odpowiedzialności Najemcy za powstałą szkodę.

§2

Ilekróć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Wynajmującym – rozumie się przez to Zarząd Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego, bądź osobę przez Zarząd Upoważnioną;
- 2) Najemcy – rozumie się przez to organy Samorządu Studentów UW, organizacje studenckie zarejestrowane na UW, jednostki organizacyjne UW oraz inne podmioty, w tym zewnętrzne;
- 3) Uniwersytecie – rozumie się przez to Uniwersytet Warszawski
- 4) Zarządzie – rozumie się Zarząd Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego
- 5) Długoterminowym wynajmie- rozumie się przez to wynajem powyżej 30 dni.

§3

Pomieszczenia w budynku Zarządu Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego położonym w Warszawie przy ulicy Krakowskie Przedmieście 24, wynajmowane są odpłatnie, częściowo odpłatnie albo bezpłatnie.

§4

1. Prawo do bezpłatnego wynajmu pomieszczeń mają: organy Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego, organizacje studenckie zarejestrowane na Uniwersytecie oraz w uzasadnionych przypadkach inne podmioty.
2. O odpłatności, częściowej odpłatności albo zwolnieniu z opłat decyduje Zarząd Samorządu Studentów Uniwersytetu Warszawskiego.

§5

1. Wniosek o wynajem pomieszczenia składa się w Biurze Zarządu.
2. Przewodniczący przedkłada Zarządowi do rozpatrzenia wniosek w najbliższym możliwym terminie.
3. Zarząd decyduje o okresie wynajmu, opłatach i innych aspektach dotyczących wynajmu.

Rozdział II

Cennik wynajmu pomieszczeń i forma płatności należności

§6

Wynajmujący każdorazowo, na wniosek określa cenę wynajmu konkretnego pomieszczenia, biorąc pod uwagę: typ organizacji, okres wynajmu, cele organizacji i inne czynniki ważne dla społeczności studenckiej.

§7

1. Zapłaty za wynajem Najemca dokonuje do 10. dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany w decyzji o wynajmie pomieszczenia.
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zarząd może postanowić o innym terminie płatności, szczególnie w przypadku niepełnego okresu wynajmu.

Rozdział III

Odpowiedzialność odszkodowawcza

§8

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Wynajmującego w wysokości rzeczywistej szkody.

Rozdział IV

Obowiązki Najemcy

§9

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczenia w stanie nie gorszym niż otrzymane.
2. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów na bieżące naprawy oraz utrzymanie czystości wszystkich elementów wynajmowanego pomieszczenia.
3. W budynku Zarządu Samorządu Studentów UW zabrania się spożywania napojów alkoholowych, palenia tytoniu (oraz innych substancji) oraz używania innych środków zakazanych przez prawo polskie.
4. Najemca zobowiązany jest do składania półrocznych sprawozdań ze swojej działalności, do dnia 30 stycznia oraz 30 lipca, uwzględniając powody wynajmu wskazane we wniosku o wynajem.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§10

1. W przypadku złamania postanowień niniejszego Regulaminu, szczególnie §9, Wynajmujący może ze skutkiem natychmiastowym wypowiedzieć przyznane pomieszczenie.
2. Sprawozdanie składane przez Najemcę, przewidzianego w §9 ust. 4, podlega ocenie Zarządu. Negatywna ocena skutkuje natychmiastowym wypowiedzeniem przyznanego pomieszczenia.
3. Najemca jest zobowiązany do opuszczenia pomieszczenia w ciągu 7 dni od opublikowania decyzji przez Zarząd.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wykładni postanowień Regulaminu dokonuje Zarząd w formie uchwały.

§13

Wynajmujący Zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy w przypadku zmiany Regulaminu.